

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΥΚΟΥΡΕΖΟΥ

ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ REAL ESTATE
ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

6 & 7 Ιουνίου 2007
Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρεταννία



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ

ΧΟΡΗΓΟΙ:

GLOBAL FINANCE

ΕΥΔΛΠ



ALPHA BANK



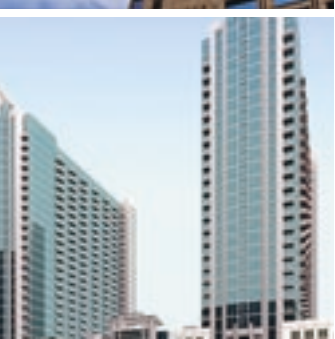
Deloitte



ΝΟΜΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΑΕΒΕ

ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:





Τετάρτη 6 Ιουνίου 2007

Σύγχρονες επενδυτικές τάσεις σε Ελλάδα και εξωτερικό

09:00 Προσέλευση - Εγγραφή Συνέδρων
09:30 Έναρξη

Χαιρετισμός

Γεώργιος Αλογοσκούφης, **Υπουργός Οικονομίας & Οικονομικών**

ΕΝΟΤΗΤΑ 1^η - REITs (Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία)

Συντονιστής Ενότητας

Αλέξανδρος Λυκουρέζος

10:00-10:20 Peter Damesick, Head of UK Research, **CBRE RICHARD ELLIS Ltd**
'The REIT route to Real Estate'

10:20-11:00 Mark Abramson, Managing Director and Portfolio Manager
HEITMAN International Real Estate Securities GmbH

&

Philip Ljubic, Assistant Director, Property Derivatives **ABN AMRO**

'The European real estate securities market opportunity: cyclical, secular and structural change'

11:00-11:20 Γεώργιος Προβόπουλος, Πρόεδρος **ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Α.Π**
«Σύγχρονες μορφές επένδυσης και REITs»

11:20-11:40 Δρ. Αριστοτέλης Καρτινός, Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής, Επικεφαλής τομέα Real Estate,
Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E
«REITs: Διεθνές και Ελληνικό πλαίσιο λειτουργίας»

Ανοικτή Συζήτηση

11:40-12:00

Coffee Break

12:00-12:30

ΕΝΟΤΗΤΑ 2^η - Property Derivatives (Παράγωγα Ακινήτων) - Χρηματοδότηση ακινήτων

Συντονιστής Ενότητας

Νίκος Δρόσος, Δημοσιογράφος Οικονομικής Εφημερίδας ΕΞΠΡΕΣ

12:30-12:50 **Χαιρετισμός**

Πέτρος Δούκας, **Υφυπουργός Οικονομίας και Οικονομικών**

12:50-13:10 Cyril Cottu, Managing Director Property Derivatives, **Goldman Sachs**
'Property Derivative: an update on Market Development and Applications'

13:10-13:30 Nigel Heilpern, Real Estate Finance Partner, **Fried Frank**
'Legal & regulatory implications and requirements for real estate derivative contracts'

13:30-13:50 Κυριάκος Ευαγγέλου, Επικεφαλής του Ελληνικού γραφείου, **Eurohypo AG**
«Χρηματοδότηση Μεγάλων Ακινήτων στην Ελλάδα»

Ανοικτή συζήτηση

13:50- 14:10

Lunch Break

14:10-15:10

ΕΝΟΤΗΤΑ 3^η - Αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων- Leasing ακινήτων

Συντονιστής Ενότητας

Γεώργιος Στουραϊτης, Αρχισυντάκτης Οικονομικής Εφημερίδας ΕΞΠΡΕΣ

Χαιρετισμός

Γεώργιος Πατούλης, **Δήμαρχος Αμαρουσίου**

15:10-15:30 Παναγιώτης Καμαρινόπουλος, Διευθυντής Διεύθυνσης Επιχειρηματικών Κέντρων, **ALPHA BANK**
«Leasing Ακινήτων και sale and lease back»

15:30-15:50 Κωνσταντίνος Γκράτζιος, Διευθύνων Σύμβουλος **ΚΕΔ**
«Νέο Στρατηγικό Σχέδιο Στέγασης των Δημοσίων Υπηρεσιών»

15:50-16:10 Γεώργιος Σ. Μαυραγάνης, ΔΝ- Γενικός Διευθυντής, Φορολογικό Τμήμα **KPMG Ελλάδας**
«Φορολογικά κίνητρα και αντικίνητρα σε μεγάλες επενδύσεις ακινήτων»

16:10-16:30 Γεώργιος Κωνσταντόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος, **Άθμονο Ακινήτων Α.Ε**
«Άθμονο Ακινήτων Α.Ε: Η εταιρεία αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Αμαρουσίου»

ΕΝΟΤΗΤΑ 4^η - Business Success stories

Συντονιστής Ενότητας

Αλέξανδρος Λυκουρέζος

16:30-16:50 Dr. David Fisher, Architect, Chairman, **Dynamic Architecture, Firenze - Dubai - New York**
'The Era of Architecture'

16:50-17:10 Μιχάλης Λεπτός, Εκτελεστικός Πρόεδρος **Leptos Real Estate**

Ανοικτή συζήτηση - Συμπεράσματα εργασιών 1ης ημέρας

17:10- 17:30



Πέμπτη 7 Ιουνίου 2007

Ανάπτυξη ειδικών αγορών ακινήτων

09:30 Προσέλευση- Εγγραφή Συνέδρων
10:00 Έναρξη

Χαιρετισμός

Φάνη Πάλλη Πετραλιά, **Υπουργός Τουριστικής Ανάπτυξης**

Αντώνης Μαυρωνάς, Διευθυντής Χωροταξίας **Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων**

ΕΝΟΤΗΤΑ 1^η - Τουριστικό Real Estate

Συντονιστής Ενότητας

Γιάννης Κορωναίος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Ενημέρωσης NET 105,8

10:30-10:50 Μάκης Φωκάς, Πρόεδρος **Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος**
«Τουρισμός & Παραθεριστική κατοικία»

10:50-11:10 Χάρης Κοκκώσης, **Διευθύνων Σύμβουλος, Εταιρία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.**
«Προοπτικές Επενδύσεων της Τουριστικής Κατοικίας στην Ελλάδα»

11:10-11:30 Φώτος Φωτιάδης, Πρόεδρος Κυπριακού **Ομίλου Φωτιάδης**
«Η Ελλάδα μπορεί να εξελιχθεί στη Φλώριδα της Ευρώπης, αλλά ...»

11:30-11:50 Clemente Pinedo, **Resde Development**, Πρόεδρος **AFIT**
‘Current situation and opportunities for the holiday home sector in Greece’

Ανοιχτή συζήτηση

11:50-12:20

Coffee break

12:20-12:40

ΕΝΟΤΗΤΑ 2^η - Εμπορικό Real Estate

Συντονιστής ενότητας

Γιάννης Παρασκευόπουλος, Γενικός διευθυντής, ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες
(σε συνεργασία με τη CBRE)

12:40-13:00 Θεόδωρος Χαραγκιώνης, Εκτελεστικός Πρόεδρος, **ΑΚΡΟΠΟΛ Χαραγκιώνης**
«Εμπορικό Κέντρο - Από τη σύλληψη έως τη δημιουργία ενός επενδυτικού προϊόντος αιχμής»

13:00-13:20 Βαμβακόπουλος Δημήτρης, Διευθύνων Σύμβουλος, **Εμπορευματικά Κέντρα Α.Ε.**,
Πρόεδρος, **ΓΑΙΟΣΕ**
«ΟΣΕ: Ανάπτυξη ακινήτων σε σιδηροδρομικούς σταθμούς και προοπτικές Εμπορευματικών Κέντρων στην Ελλάδα»

13:20-13:40 Ranard Hahn, Managing Director Southern Europe, **Prologis**
‘New Methods of Financing Logistics Real Estate’

Ανοιχτή συζήτηση

13:40-14:00

Lunch Break

14:00- 15:10

ΕΝΟΤΗΤΑ 3^η - Επενδυτικές στρατηγικές στην Ευρώπη και τα Βαλκάνια

Συντονιστής ενότητας

Αγγελική Νεστορίδου, Δικηγορικό Γραφείο Λυκουρέζου

15:10-15:30 Brian Field, Projects Directorate, **European Investment Bank**
‘The New EU Urban Investment Tool: Jessica in Concept and in Practice’

15:30-15:50 Ivana Bozjak, Partner, **Global Finance**
‘Private Equity Real Estate Funds-New Opportunities in the Balkans’

15:50-16:10 Elliot Gladiusz, Investors Consulting, **DTZ UK**
‘From strategy to implementation-Opportunities in European Real Estate’

16:10-16:30 Richard Hazell, Managing Director for Greece, **Colliers International**
‘Foreign investments in Greece’

Ανοιχτή συζήτηση - Συμπεράσματα εργασιών 2ης ημέρας, κλείσιμο εργασιών συνεδρίου

16:30-16:50



Wednesday, June 6, 2007

Current investment opportunities in Greece and abroad

09:00 Registration
09:30 **Opening of Conference**
Opening Remarks
George Alogoskoufis, **Greek Minister of Economy and Finance**

1st Session: REITs

Session's Moderator
Alexandros Lykourazos

10:00- 10:20 Peter Damesick, Head of UK Research, **CBRE RICHARD ELLIS Ltd**
'The REIT route to Real Estate'

10:20-11:00 Mark Abramson, Managing Director and Portfolio Manager
HEITMAN International Real Estate Securities GmbH
&
Philip Ljubic, Assistant Director, Property Derivatives **ABN AMRO**
'The European real estate securities market opportunity: cyclical, secular and structural change'

11:00-11:20 Georgios Provopoulos, President, **Piraeus Real Estate Investment Company S.A**
'Modern means of Investment and REITs'

11:20-11:40 Dr. Aristotelis Karytinis, Deputy General Manager, Head of Real Estate Sector,
EFG Eurobank Ergasias S.A.
'REITs: International and Greek regulatory framework'

Open Discussion

11:40-12:00

Coffee Break

12:00-12:30

2nd Session: Property Derivatives- Property financing

Session's Moderator
Nikos Drossos, Journalist, EXPRESS Daily Financial Newspaper

12:30-12:50 **Opening Remarks**
Petros Doukas, **Deputy Minister of Economy and Finance**

12:50-13:10 Cyril Cottu, Managing Director Property Derivatives, **Goldman Sachs**
'Property Derivative: an update on Market Development and Applications'

13:10-13:30 Nigel Heilpern, Real Estate Finance Partner, **Fried Frank**
'Legal & regulatory implications and requirements for real estate derivative contracts'

13:30-13:50 Kyriakos Evaggelou, Director of the Greek Office, **Eurohypo AG**
'Financing major real estate projects in Greece'

Open Discussion

13:50- 14:10

Lunch Break

14:10-15:10

3rd Session: Management and Development of Property- Property Leasing

Session's Moderator
George Stouraitis, Editor -in- Chief, EXPRESS Daily Financial Newspaper

Opening Address
George Patoulis, **Mayor of Amaroussion**

15:10-15:30 Panayiotis Kamarinopoulos, Manager of Commercial Centres Division, **ALPHA BANK**
'Property Leasing and Sale and lease back'

15:30-15:50 Constantinos Gratzios, Managing Director, **HELLENIC PUBLIC REAL ESTATE CORPORATION**
'New strategic plan for the housing of Public Services'

15:50-16:10 Dr. George S. Mavraganis, Lawyer- Partner, **KPMG Tax**
'Tax advantages and disadvantages in major real estate investments'

16:10-16:30 George Konstantopoulos, Managing Director, **ATHMONO PROPERTIES S.A**
'Athmono Properties S.A.: The Development Company of the Municipality of Amaroussio Property'

4th Session: Real Estate Success stories

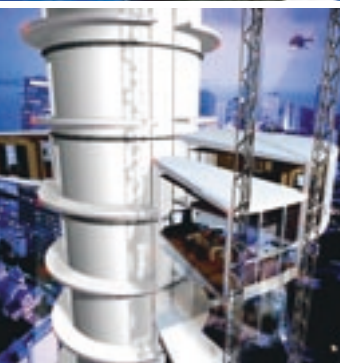
Session's Moderator
Alexandros Lykourazos

16:30-16:50 Dr.David Fisher, Architect, **Dynamic Architecture, Firenze - Dubai - New York**
'The Era of Architecture'

16:50-17:10 Michalis Leptos, Executive President, **Leptos Real Estate**

Open Discussion – Conclusions

17:10- 17:30



Thursday, June 7, 2007

Development of special markets for Real Estate

09:30 Registration
10:00 Opening of Conference

Opening Remarks

Fani Palli - Petralia, **Greek Minister of Tourism Development**

Antonis Mavronas, Director of Physical Planning, **Ministry of Environment, Physical Planning and Public Works**

1st Session: Tourism & Real Estate

Session's Moderator

Yiannis Koroneos, News Deputy Supervisor NET 105,8

10:30-10:50 Makis Fokas, President **of the Hellenic Chamber of Hotels**
'Tourism & holiday homes'
10:50-11:10 Charis Kokkossis, **Managing Director, Tourism Development Co.**
'Investment Prospects for the holiday home sector in Greece'
11:10-11:30 Photos Photiades, President, **Photiades Group**
'Greece could be the new Florida in Europe, but...'
11:30-11:50 Clemente Pinedo, **Resde Development**, President **AFIT**
'Current situation and opportunities for the holiday home sector in Greece'

Open Discussion

11:50-12:20

Coffee break

12:20-12:40

2nd Session: Commercial Real Estate

Session's Moderator

Yiannis Paraskevopoulos, General Manager, DANOS & Associates
(in association with CBRE)

12:40-13:00 Theodoros Charagionis, Executive President, **ACROPOL Charagionis**
'Shopping Centers - From conception to the creation of a peak investment product'
13:00-13:20 Dimitris Vamvakopoulos, Managing Director, **Thriassio S.A A.E.**, President, **GAIOSSE**
'Greek Railway Organisation (OSE): Real Estate Development at railway stations and the prospects of Freight Centers in Greece'
13:20-13:40 Ranard Hahn, Managing Director Southern Europe, **Prologis**
'New Methods of Financing Logistics Real Estate'

Open Discussion

13:40-14:00

Lunch Break

14:00- 15:10

3rd Session: Investment Strategies in Europe and the Balkans

Session's Moderator

Angelike Nestorides, Lykourezos Law Offices

15:10-15:30 Brian Field, Projects Directorate, **European Investment Bank**
'The New EU Urban Investment Tool: Jessica in Concept and in Practice'
15:30-15:50 Ivana Bozjak, Partner, **Global Finance**
'Private Equity Real Estate Funds-New Opportunities in the Balkans'
15:50-16:10 Elliot Glausiusz, Investors Consulting, **DTZ UK**
'From strategy to implementation-Opportunities in European Real Estate'
16:10- 16:30 Richard Hazell, Managing Director for Greece, **Colliers International**
'Foreign investments in Greece'

Open Discussion - Conclusions- Close of Conference

16:30-16:50

LYKOUREZOS
LAW OFFICES

INTERNATIONAL REAL ESTATE CONFERENCE
«MODERN MEANS OF INVESTMENT
IN REAL ESTATE»

June 6 & 7, 2007
Hotel Grande Bretagne



CONFERENCE PROGRAMME

SPONSORS:

GLOBAL FINANCE

ΕΥΛΛΠ



ALPHA BANK



Deloitte



DOLPHIN CAPITAL INVESTORS



NΟΜΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΑΕΒΕ

MEDIA SPONSORS:

